

СТАТУС ДОМИЦИЛЯ И НАЛОГИ В 2016 ГОДУ

В ДАННОЙ СТАТЬЕ МЫ РАССМОТРИМ ОБЛАСТИ БРИТАНСКОГО НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ЗАТРАГИВАЮЩИЕ ЛИЦ, НЕ ИМЕЮЩИХ ДОМИЦИЛЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ, ТАК НАЗЫВАЕМЫХ NON-DOM.

Правительство, крайне нуждаясь в налоговых поступлениях, позволяет налоговому управлению Великобритании (HMRC) проводить исключительно удачную кампанию по представлению законной минимизации налогов делом антисоциальным и аморальным. Это можно видеть на примере многих знаменитостей, преследуемых за приверженность вполне законной практике, а также на примере крупных юридических лиц, обвиняемых в тех же действиях. Частные лица, имеющие отношение к данному вопросу, считаются вполне законными целями для преследования, которые зачастую скрывают выявленные богатства в компаниях со сложной структурой собственности.

РЕЗИДЕНТСТВО И ДОМИЦИЛЬ

Негативные последствия изменений в отношении домициля начинают ощущаться, и правительство как всегда хочет получить выгоду со всех сторон. Проблема, с которой правительство сталкивалось в прошлом, состояла в том, что всякий раз, когда ужесточался закон с одной стороны, он одновременно ослаблялся с другой. Например, при попытке усложнить перенос домициля УК для лиц, покидающих Великобританию, усложнялся и процесс присвоения домициля УК лицам, приезжающим в страну. К тому же, прецеденты были очень специфичными во многих случаях, что затрудняло работу в этой области.

Правительству удалось обойти эту дилемму, и новые правила, введенные в предыдущем бюджете, крайне суровы.

Для лучшего понимания ситуации поясним некоторые основные моменты.

При рождении каждый приобретает домициль страны происхождения, и в большинстве случаев это домициль отца. При желании изменить домициль необходимо полностью и навсегда прекратить все связи с этой страной и получить домициль выбранной страны. Это не может быть сделано, например, в Дубае, так как большинство рабочих виз не позволяют остаться там навсегда. Изменение домициля должно произойти навсегда, и не имеет значения, если вы, к примеру, не были в стране 50 лет, но при этом сохранили тесные связи с ней и не приобрели новый домициль.

В этом случае вы по-прежнему считаетесь лицом, имеющим домициль в своей стране.

Почему этому придается такое большое значение? Основная причина – налог на наследство. В Великобритании размер налога на наследство основывается на домициле, а не на резидентстве. Если у вас домициль УК, налог на наследство применяется ко всему вашему имуществу по всему миру, вне зависимости от того, в какой стране вы являетесь резидентом и в какой стране находится имущество. Новые правила затрагивают Non-Dom следующим образом.

Во-первых, если вы находитесь в Великобритании 15 последовательных финансовых лет, вы будете считаться лицом, имеющим условный домициль в УК и, следовательно, все британские налоги будут применимы ко всему вашему имуществу и всем активам по всему миру. Также у вас больше нет возможности пользоваться налоговым статусом ремитирования или исключением для налога на наследство. При этом засчитывается год прибытия в страну, даже если это неполный год, и текущий год также засчитывается. Следовательно, это правило может применяться уже после 13 лет нахождения в УК.

Во-вторых, если вы покидаете Великобританию, вы будете иметь домициль УК еще в течение шести лет после выезда из страны, даже если вы приобретете в это время домициль другой страны.

Кроме того, в настоящее время проводятся консультации, и если их результаты будут приняты, то налог на наследство будет применяться ко всему имуществу, находящемуся в Великобритании вне зависимости от домициля или резидентства владельца.

НАЛОГ НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

С 5 апреля 2015 года лица, не являющиеся налоговыми резидентами в УК, должны платить налог на прирост стоимости жилой недвижимости, находящейся в Великобритании и проданной после этой даты.

Налогом облагается только прирост стоимости, полученный, начиная от указанной даты. Прирост может быть рассчитан одним из двух способов: либо со ссылкой на оценку, проведенную 5 апреля 2015 года, либо распределением по времени всего прироста стоимости, полученного за весь период владения недвижимостью. Налоговая ставка на данный момент составляет 18% (или 28% для плательщиков налогов по высокой ставке), и при этом применяется персональный налоговый вычет, действующий в УК.

ЕЩЕ ТРИ ВОПРОСА В ОТНОШЕНИИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время существуют ограничения на сумму налогового послабления, на которую можно претендовать в отношении процентов по ипотеке. До 5 апреля 2016 года можно было заявить на налоговое послабление по вашей предельной ставке 40% или 45%. С 5 апреля 2016 года введено скользящее ограничение, и ежегодно будет происходить уменьшение до тех пор, пока вы не сможете заявлять на налоговое послабление по базовой ставке (на сегодня это 20%).

Второй момент заключается во введении с 1 апреля 2016 года дополнительного сбора в размере 3% к гербовому сбору при покупке второй недвижимости для проживания или сдачи в аренду. Дополнительный сбор взимается на всех диапазонах налоговых ставок, включая нулевую ставку.

И последнее: лимит для ATED снижен до £500,000, поэтому, владея жилой недвижимостью через компанию, вы будете платить за эту недвижимость ежегодное отчисление, если она относится к категории дорогостоящей. Следует заметить, что за несколько последних лет понятие «дорогостоящий» значительно потеряло в цене и снизилось до уровня £500,000, что для Лондона вовсе не является высокой стоимостью.



Law Firm Limited

ВАШ FAMILY OFFICE В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Ведение всех аспектов иммиграционного процесса для Инвесторов, Предпринимателей и Единственных представителей зарубежных компаний.

Уникальная программа по сопровождению иммиграционного статуса в Великобритании: от первоначального заявления до натурализации и британского паспорта.

Комплексный подход к иммиграционному процессу, включая вопросы налогового статуса и налогообложения, юридическое сопровождение иммиграционной аппликации, сопровождение инвестиций для Инвесторов и вопросов бизнеса для Предпринимателей и Единственных представителей, недвижимость, образование для ваших детей.

— Все иммиграционные категории и этапы от визовой поддержки до натурализации и британского паспорта. Апелляции. Иммиграционные дела любого уровня сложности.

— Английские и оффшорные компании - регистрация, сопровождение, офисный сервис, банковские счета. Общий бизнес консалтинг, бухгалтерское обслуживание налоговое планирование для юридических и частных лиц.

— Все операции с недвижимостью. Покупка/аренда - поиск, сопровождение сделок, ипотечное кредитование. Управление инвестиционной недвижимостью. Инвестиции в коммерческую недвижимость.

— Образовательный консалтинг, индивидуальный подбор учебных заведений, зачисление, сопровождение учебного процесса.

WWW.LAWFIRMUK.NET

Офис в Лондоне: Queens House, 180 Tottenham Court Road, London W1T 7PD // Т.: +44 (0) 2079071460

Офис в Москве: Ул. Новый Арбат, 7 Москва // Тел.: +7 495 933 7299

info@lawfirmuk.net