

ДОМАШНИЙ БИЗНЕС, НАЛОГИ, АВТОМОБИЛЬ

У многих клиентов нашей компании, благополучно обустроившихся в Великобритании, возникает множество вопросов по ведению собственного бизнеса, а также других, относящихся к данной теме. Сегодня бизнес-консультанты компании Law Firm Ltd разъяснят некоторые моменты, интересующие многих наших клиентов.

Ведение бизнеса из дома

Ведение бизнеса из дома – один из способов сделать карьеру, о которой можно только мечтать. Но проблема в том, что часто предпринимателями совершаются неправильные шаги в этом направлении, и мечта так и остается мечтой.

Успешные предприниматели, работающие дома, имеют множество преимуществ, которые могут существенно облегчить жизнь. Одно из наиболее очевидных – снижение затрат за счет того, что нет необходимости арендовать помещения. Соответственно, нет дополнительных затрат на их содержание и обслуживание. Более того, некоторые домашние коммунальные счета могут быть пропорционально отнесены на счет бизнеса, тем самым снижая персональные расходы на оплату счетов за электричество, процентов по ипотеке и муниципального налога.

Но где плюсы – там и минусы. Например, нужно будет проинформировать ипотечную и страховую компании о том, что объект недвижимости более не используется только для проживания. Это может увеличить стоимость страхования дома, а также привести к таким неприятностям, как налог на прирост капитала. Такой налог будет иметь значение только при продаже недвижимости, но в любом случае это может стать неприятным сюрпризом для других собственников недвижимости и владельцев бизнеса.

Необходимо также обратить внимание на тот факт, что расходы, заявленные по бизнесу, должны быть обоснованными и умеренными: нельзя отнести на бизнес 100% расходов на электричество, так как это электричество потребляется в доме, предназначенном в первую очередь для проживания. Существует несколько способов расчета пропорционального распределения расходов. Один из способов учитывает площадь, занимаемую при ведении бизнеса, и время, в течение которого эта площадь используется для целей бизнеса.

Разумеется, в основном все зависит от обстоятельств и рода деятельности. Счет за электричество для владельца магазина будет гораздо выше, чем если бы он занимался каким-либо другим бизнесом, так как круглосуточно работает специальное оборудование, без которого невозможно обойтись: холодильники, морозильные камеры и т. п. В этом случае считается приемлемым, если большая часть счета будет отнесена к расходам по бизнесу, которые должны рассчитываться на основе потребляемой мощности оборудования, занимаемой им площади и некоторых других факторов.

Самое главное – все делать как следует с самого начала. Неправильно рассчитать расходы, оформить недостаточную страховку или позволить себе какие-то другие недобросовестные действия – все равно что идти по минному полю с завязанными глазами.

Автомобиль для бизнеса

Правительство Великобритании в последнее время предпринимает действия, в результате которых компаниям невыгодно использовать автомобили для целей бизнеса.

Планируемые нововведения на ближайшие пять лет постепенно ликвидируют любые выгоды от использования компаниями автомобилей. Но пока, до 2013 года, еще есть возможность использовать некоторые преимущества приобретения автомобилей для бизнеса.

Если компания приобретает новый автомобиль с низким уровнем выброса CO₂ (110 г/км или меньше) до 31 марта 2013 года, то уплаченная за него сумма учитывается в послаблениях в виде ежегодного налогового минимума для корпоративного налога. Это означает, что полная стоимость автомобиля (номинальная стоимость, сбор с владельцев транспортного средства, стоимость комплектующих) может быть отнесена к годовой прибыли компании. Уплаченный налог уменьшает налогооблагаемую прибыль компании. Например, при ставке годового налога 26% приобретенный автомобиль стоимостью £21 010 с уровнем выброса CO₂ 106 г/км уменьшит налог компании на £5402,60 в год.

Но при этом взносы в фонд государственного страхования класса 1A на автомобиль и топливо составят соответственно £434,91 и £372,60. Если к этому добавить налог на добавленную стоимость (VAT) в размере £4202, то чистая экономии составит £453,09, а с учетом страховки эта сумма может быть еще меньше.

Аренда автомобилей

Для многих компаний более выгодной является аренда автомобилей. В большинстве случаев можно вернуть как минимум 50% НДС, а стоимость аренды списывается на расходы, и таким образом уменьшается корпоративный налог.

Существуют два вида аренды: операционный лизинг и прокат автомобиля по контракту. В первом случае лизинговая компания полностью отвечает за ремонт, обслуживание и страхование автомобилей, а во втором – несет только часть ответственности, причем степень ответственности оговаривается отдельно и может обсуждаться. Контракт на прокат автомобиля заключается на фиксированных условиях на основании предварительно заданного годового пробега, а операционный лизинг основывается на стоимости автомобиля.

Что выгоднее – зависит от рода деятельности и нужд компании. Несмотря на схожесть условий, различие в затратах может быть значительным, если принять во внимание количество автомобилей и заданный годовой пробег.

Все вышеприведенные расчеты и примеры индивидуальны для каждого конкретного вида бизнеса. При подобных подсчетах нужно учитывать множество других факторов, поэтому в каждом случае лучше обратиться за консультацией к специалистам.

Ключ к успешному ведению бизнеса – подготовка, планирование и, в качестве методологической основы, правильно составленное руководство к действию. Если изначально ключевые условия соблюдены, то все остальное легко встанет на свои места.

КОМПАНИЯ LAW FIRM LIMITED РАСПОЛАГАЕТ КОМАНДОЙ СПЕЦИАЛИСТОВ, КОТОРЫЕ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ КЛИЕНТАМ ПРАВИЛЬНО СПЛАНИРОВАТЬ БИЗНЕС, ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ ПО ПОВОДУ ВОЗМОЖНЫХ «ПОДВОДНЫХ КАМНЕЙ», ДАТЬ ЧЕТКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ШАГАМ, РАЗЪЯСНИТЬ НАЛОГОВЫЕ ТОНКОСТИ И ОТВЕТИТЬ НА ВСЕ ДРУГИЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВОПРОСЫ